

VITTEL > Logement

# « L’envie de réussir » : credo de Vosgelis

**Bilan et surtout perspectives ont animé la convention annuelle de Vosgelis ce mardi à Vittel. Le rapprochement avec le bailleur alsacien « Val d’argent habitat » a notamment été acté.**

Le président de « Val d’argent habitat » de Sainte-Marie-aux-Mines, Patrice Benoît, a justement illustré la philosophie de Vosgelis, le premier office public de l’habitat (OPH) de Lorraine. En prenant le micro à l’heure d’évoquer le rapprochement entre Vosgiens et Alsaciens, il employa les mots adaptés aux circonstances. « Nous devrions parler de projetlis tant il y a des projets partout et pour tout. »

Des propos qui arrivaient en compléments de ceux de précédents orateurs. Le tout nouveau président de Vosgelis, Alain Roussel, tout comme le maire de Vittel, Jean-Jacques Gaultier avaient défini le bailleur social comme « un acteur économique incontournable du département. » Les chiffres (voir par ailleurs) sont également là pour en attester. Vosgelis dispose d’un parc de 17 500 logements répartis dans 112 communes vosgiennes et loge au total 30 000 personnes. Pour autant, l’entreprise bientôt centenaire - elle a été créée en 1919, ne s’endort pas sur ses acquis. Bien au

contraire. Le slogan retenu pour la quatrième convention qui se tenait ce mardi à Vittel, suffit pour s’en persuader.

« Toujours plus loin grâce à l’envie de réussir ». Une politique mise sur les rails depuis plusieurs années etsurtout boostée par Vincent Henneron, lequel a pris les commandes il y a quatre ans. « Cette convention », expliquait le directeur général de Vosgelis, « permet de répondre aux attentes, de parler de l’entreprise, de nos collaborateurs et de nos partenaires. » Politique ou autres. Les collaborateurs justement, en force dans la salle du centre des congrès, ont eu droit aux félicitations et aux remerciements du boss. « L’entreprise », ajoutait tout.

**« Nous sommes ancrés sur le territoire, on ne déserte pas »**

Vincent Henneron, « n’est plus la même qu’il y a trois ans. Vous pouvez être fiers du chemin parcouru. » Effectivement, tous les projets qui avaient été initiés il y a trois ans, se sont concrétisés (voir ci-contre). Et notamment celui qui concerne le rapprochement avec « le Val d’ar-

gent Habitat ». Plus clairement, le bailleur alsacien (15 salariés, 600 logements) portera les mêmes couleurs que Vosgelis. Sans conséquence sur le personnel en place. Le protocole de rapprochement a été signé en terre vittelloise entre les différentes parties.

Un événement, bien sûr, pour Vosgelis qui étend ainsi son territoire à l’Alsace voisine. Ce que n’a pas manqué de relever le président Alain Roussel. « C’est extraordinaire que des Alsaciens choisissent des Vosgiens. En tout cas, Vosgelis pose un pied en Alsace. »

Vincent Henneron s’en réjouit, mais pour autant, ne perd pas le sens des priorités. « Nous avons un développement régional, mais nous sommes ancrés sur le territoire, on ne déserte pas. »

Une éventualité que personne n’envisage. Et surtout pas les 112 communes vosgiennes lesquelles accueillent des habitants « logés » par Vosgelis. Même constat pour les entreprises du département qui travaillent régulièrement pour l’opérateur social. « 95 % des travaux que nous réalisons », précisait encore Vincent Henneron « sont effectués par des Vosgiens. » Lorsque les uns et les autres parlent de Vosgelis comme un acteur économique incontournable du territoire, ils ne se trompent pas.

**Textes : Claude GIRARDET**



En 2017, Vosgelis investira 30 millions d’euros pour les opérations de réhabilitation, mais aussi pour les nouvelles constructions. Photo Jean-Charles OLE



Photo Jean-Charles OLE

## Questions à ?

**Vincent Henneron**  
Directeur général de Vosgelis

**« 300 millions d’euros investis dans les dix ans »**

Directeur général de Vosgelis depuis quatre ans, Vincent Henneron a apporté de nouvelles alternatives. La simple mise à disposition de logements n’aurait de toute façon pas suffi pour faire tourner la boutique.

**Comment se situe Vosgelis dans le département ?**

« Nous sommes le bailleur le plus important des Vosges. Nous disposons de 17 500 logements. 8 % de la population vosgienne habite dans une résidence Vosgelis. Ce qui représente 30 000 personnes. »

**Aujourd’hui, Vosgelis se décline de plusieurs manières. Pouvez-vous en dire plus ?**

« On apporte aujourd’hui une offre de logements et des services connexes au logement : Neobilis apporte des solutions immobilières en région, Sérénelis permet de vivre son logement en toute sérénité, par le biais des services apportés et Habitalis offre hébergement et services aux aînés. »

**Avec Neobilis, on parle d’accession à la propriété ?**

« Absolument. En fait la personne concernée, donc éligible, pourra

être locataire pendant un an par exemple, et ensuite devenir propriétaire. Nous lui offrirons des garanties en sécurisant les offres d’achat. Le cas échéant, nous la relogerons. La commune d’Archettes accueillera au printemps, le premier programme réservé aux primos accédants. »

**Vous intervenez en milieu rural, mais également en ville. Y a-t-il des actions spécifiques ?**

« Tout à fait, oui. Nous sommes engagés dans des quartiers prioritaires de ville, des QPV. Deux à Saint-Dié-des-Vosges, un à Remiremont et un à Epinal-Golbey. Pour ces mêmes quartiers, nous allons injecter 60 millions d’euros. »

**Plus globalement, vous investissez régulièrement. Pour le neuf, comme pour la rénovation. Quels sont les projets ?**

« En 2017, nous allons mettre 30 millions d’euros dans l’économie locale. Ce n’est pas tout. Nous voyons beaucoup plus loin. Ainsi, 300 millions d’euros seront investis dans les dix ans à venir. Soit 30 millions chaque année. »

## Vosgelis en chiffres

**Création de Vosgelis :** 1917  
**Nombre de salariés :** 220  
**Chiffre d’affaires :** 70 millions d’euros  
**Nombre de quittances de loyers annuels :** 56 millions  
**Loyer moyen mensuel :** 270 euros  
**Nombre d’agences :** 5 (Epinal, Mirecourt, Neufchâteau, Remiremont, Saint-Dié-des-Vosges)  
**Parc vosgien :** 17 000 logements

**Communes concernées :** 112  
**Nombre de personnes logées :** 30 000 (8 % de la population vosgienne)  
**Nombre de constructions chaque année :** 100  
**Nombre de réhabilitations par an :** 500  
**Fournisseurs :** 800  
**Nombre de marchés par an :** 500  
**Investissement pour 2017 :** 30 millions d’euros.

## Sommaire

**VOSGES**

> PAGES 2 À 7

**RÉGION**

> PAGES 8 À 9

**FRANCE-MONDE**

> PAGES 10 À 14

**PAGES LOCALES**

> VOTRE CAHIER LOCAL

DÉTACHABLE

**FESTIVAL DE GÉRARDMER**

> PAGES 15 À 17

**SPORTS**

> PAGES 22 À 26

**JEUX-DÉTENTE, TV**

> PAGES 28 À 31



Alain Roussel (à gauche), ici en compagnie du directeur général Vincent Henneron, a été élu à la présidence de Vosgelis il y a une quinzaine de jours. Photo Jean-Charles OLE

« 95 % des entreprises qui travaillent pour nous sont vosgiennes. »  
**Vincent Henneron** directeur général de Vosgelis

## Dimanche 29 janvier

# Les bons choix d’orientation après le bac

Un supplément pour bien vous informer et vous aider à décider

**GRATUIT AVEC VOTRE JOURNAL**

